



НОВАЯ ИСТОРИЯ

- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -



ЭВОЛЮТ

УМНЫЙ ДОМ

Современно. Просто. Безопасно.

ЖК Новая История
Инвестиционно-строительная
группа «ТАЙМС»

Интерактивный буклет решений для умного дома
Версия 3.0 | 2025



НОВАЯ ИСТОРИЯ

- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Управляйте комфортом вашего дома в один клик



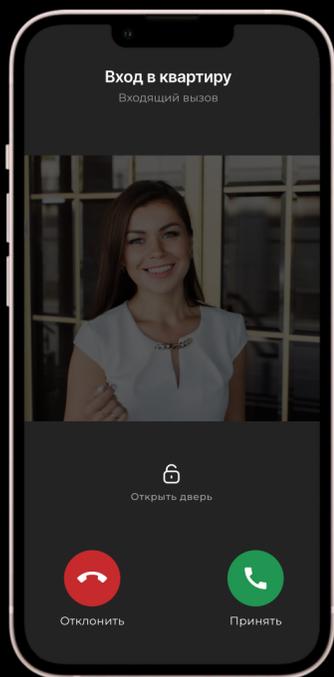
Система АСКУЭ

Сбор и отображение показаний приборов учета. Информировать жителя о показаниях в мобильном приложении или домофоне, передает показания в управляющую компанию автоматически.



Система видеонаблюдения

Трансляция видеопотока в реальном времени с камер комплекса на домофон или приложение. Хранение видеоархивов до 30 дней.



Система домофонии и IP-телефония

Ответ на звонок с панели домофона в мобильном приложении. Оперативное обращение к диспетчеру через приложение.



Система мониторинга и предупреждения

Получайте уведомления о срабатывании датчиков протечки и других датчиков в приложении и домофоне.



НОВАЯ ИСТОРИЯ
- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

ПАКЕТ 1: IP-ТРУБКА



IP-трубка

5 400 ₺

Базовая система связи с подъездом

Что входит:

- ✓ Система
- ✓ IP-трубка
- ✓ Двусторонняя аудиосвязь
- ✓ Кнопка вызова
- ✓ Открытие двери
- ✓ Звонок диспетчеру



Стоимость монтажных работ :

- ✓ В квартире с отделкой от застройщика: 6 000 рублей
- ✓ В квартире без отделки: 8 000 рублей

Монтаж осуществляет Ваш интернет провайдер
ООО «Икс-Трим»



НОВАЯ ИСТОРИЯ
- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

ПАКЕТ 2: ВИДЕОДОМОФОН



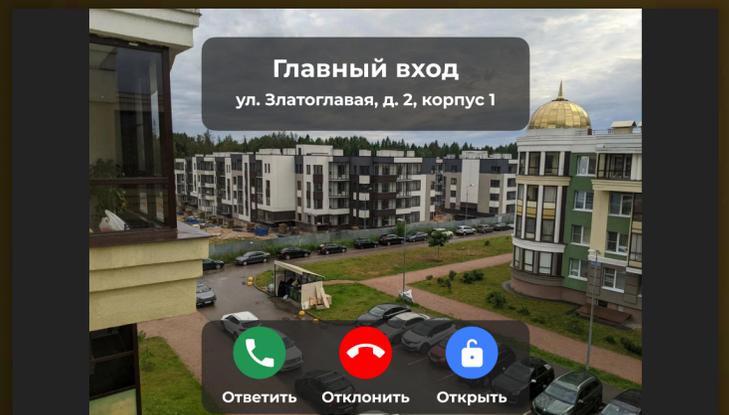
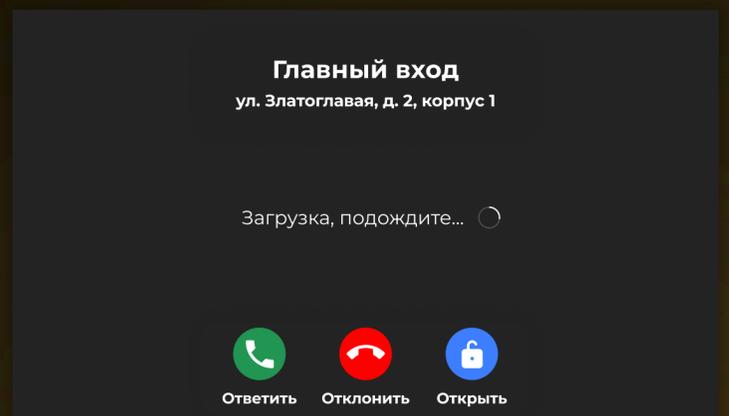
Видеодомофон

11 670 Р

**Видеоконтроль входа
в подъезд**

Что входит:

- ✓ Монитор
- ✓ Видео при звонке
- ✓ Открытие двери
- ✓ Звонок диспетчеру



Стоимость монтажных работ :

- ✓ В квартире с отделкой от застройщика: 6 000 рублей
- ✓ В квартире без отделки: 8 000 рублей

Монтаж осуществляет Ваш интернет провайдер
ООО «Икс-Трим»



НОВАЯ ИСТОРИЯ
- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

ПАКЕТ 3: УМНЫЙ ДОМ



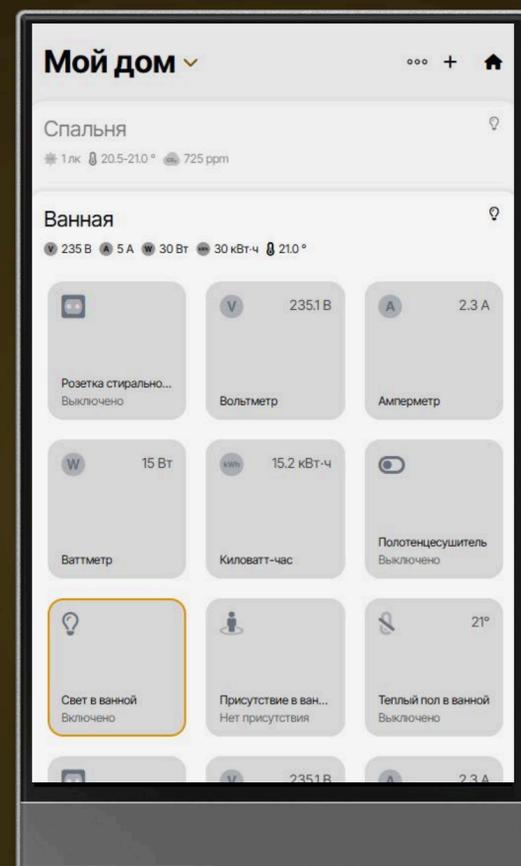
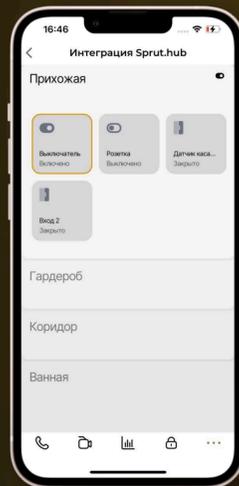
SPRUT.Hub

48 800 Р

Полная функциональность управления умным домом через мобильное приложение и видеодомофон

Что входит:

- ✓ Контроллер SPRUT.Hub
- ✓ Монитор Butler BT-G081P/TH
- ✓ Сложные сценарии (Управление светом/теплом/шторами)
- ✓ Интеграция с Яндекс Алисой
- ✓ История событий и уведомления



Стоимость монтажа и настройки:

- ✓ В квартире с отделкой от застройщика: 14 400 рублей
- ✓ В квартире без отделки: 16 400 рублей

Закажите монтаж 3-го пакета

Оставьте заявку на сайте – инженер свяжется для согласования даты.

Или перейдите по ссылке: evolute-global.com

Монтаж и настройку осуществляет разработчик системы умного дома для ЖК «Новая История» – компания «Эволют»





НОВАЯ ИСТОРИЯ

- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

СРАВНЕНИЕ ПАКЕТОВ

Функция	Пакет 1	Пакет 2	Пакет 3
Аудиосвязь	✓	✓	✓
Видеокамера	–	✓	✓
Приложение	–	–	✓
Счётчики	–	–	✓
Датчики	–	–	✓
Голос (Алиса)	–	–	✓
Цена	5 400 ₽	11 670 ₽	48 800 ₽



НОВАЯ ИСТОРИЯ
- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

СОВМЕСТИМЫЕ УСТРОЙСТВА

⊕ Основные преимущества

- ✓ **Надёжное соединение** — стабильный протокол ZigBee
- ✓ **Широкая совместимость** — устройства ведущих брендов
- ✓ **Простое управление** — интуитивный интерфейс
- ✓ **Расширяемость** — добавляйте новые устройства
- ✓ **Локальное управление** — полная приватность данных

Начните сейчас!

1. Выберите устройства из каталога
2. Подключите их к SPRUT Hub
3. Управляйте автоматизацией через приложение

Полный каталог совместимых устройств

Для просмотра полного каталога
со всеми моделями и характеристиками
отсканируйте QR-код

Ссылка: <https://sprut.ai/catalog>



* Цены указаны по состоянию на декабрь 2025. Состав и стоимость приобретения, монтажа и настройки дополнительного оборудования «Умной квартиры» рассчитывается индивидуально



НОВАЯ ИСТОРИЯ

- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

СОВМЕСТИМЫЕ УСТРОЙСТВА



Умный выключатель

1 клавиша, без нейтрали (AQARA)

Управление светом на расстоянии,
сценарии включения

Цена: 2 790 ₽

Артикул: QBKG38LM



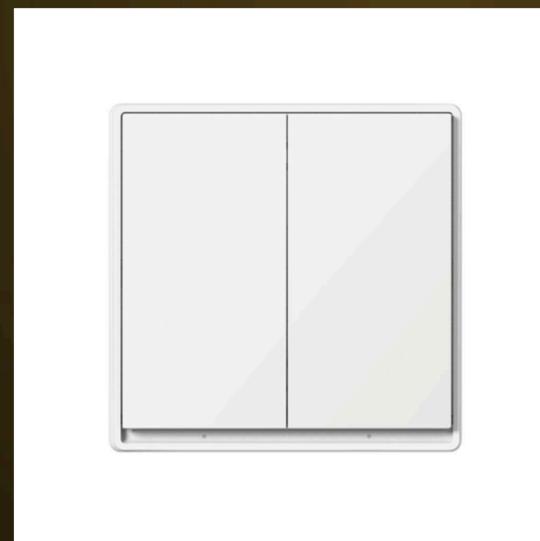
Умный выключатель

2 клавиши, без нейтрали (AQARA)

Управление светом на расстоянии,
сценарии включения

Цена: 2 890 ₽

Артикул: QBKG39LM



Датчик открытия дверей и окон (AQARA)

Уведомление при открытии
дверей/окон

Цена: 1 990 ₽

Артикул: AQARA-DWS



* Цены указаны по состоянию на декабрь 2025. Состав и стоимость приобретения, монтажа и настройки дополнительного оборудования «Умной квартиры» рассчитывается индивидуально



НОВАЯ ИСТОРИЯ

- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

СОВМЕСТИМЫЕ УСТРОЙСТВА

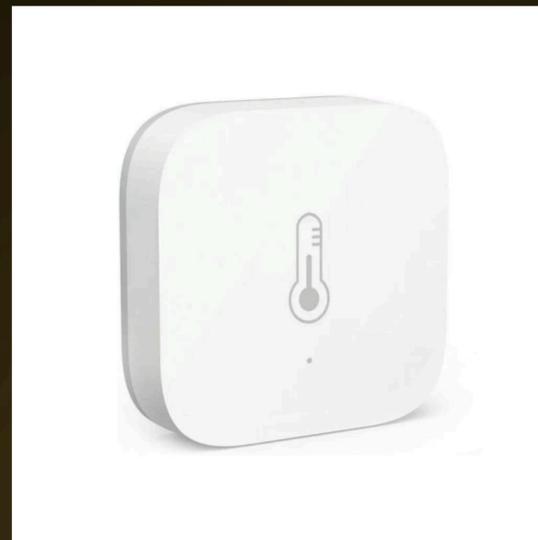


Датчик температуры и влажности T1 (AQARA)

Управление температурой в каждой комнате

Цена: 2 490 ₽

Артикул: TH-S02D



Датчик протечки воды T1 (AQARA)

Управление и защита от протечек в каждой комнате

Цена: 2 490 ₽

Артикул: AQARA-WL-S02D



Датчик дыма smart smoke detector (AQARA)

Фиксация задымление и включение сигнализации

Цена: 5 990 ₽

Артикул: AQARA-DWS



* Цены указаны по состоянию на декабрь 2025. Состав и стоимость приобретения, монтажа и настройки дополнительного оборудования «Умной квартиры» рассчитывается индивидуально



НОВАЯ ИСТОРИЯ

- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

СОВМЕСТИМЫЕ УСТРОЙСТВА



Телескопический карниз для электро-шторы 2,26-4,20 м (AQARA)

Управление на расстоянии,
сценарии включения

Цена: 7 990 ₽

Артикул: BFS4-2342

Длина: 2,26-4,20 м



Мотор для раздвижных штор (AQARA)

Управление на расстоянии,
сценарии включения

Цена: 14 990 ₽

Артикул: CD-M01D



* Цены указаны по состоянию на декабрь 2025. Состав и стоимость приобретения, монтажа и настройки дополнительного оборудования «Умной квартиры» рассчитывается индивидуально



НОВАЯ ИСТОРИЯ

- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

СОВМЕСТИМЫЕ УСТРОЙСТВА



Терморегулятор батареи E1 (AQARA)

Управление температурой
в каждой комнате

Цена: 7 990 ₽

Артикул: SRTS-A01



Камера Хаб G2H PRO (AQARA)

Камера видеонаблюдения,
датчиков движения и звука

Цена: 9 990 ₽

Артикул: CH-C01



* Цены указаны по состоянию на декабрь 2025. Состав и стоимость приобретения, монтажа и настройки дополнительного оборудования «Умной квартиры» рассчитывается индивидуально



НОВАЯ ИСТОРИЯ
- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Сложна ли установка?

Нет! Монтаж проводит наша команда специалистов. Установка займёт 2-4 часа, всё настроим и покажем вам.



Будет ли работать без интернета?

Да, управление работает и без интернета!

Управление устройствами умного дома через монитор возможно и при отсутствии интернета, так как данные обрабатываются локально на серверной жилого комплекса, кроме управления через голосового помощника типа «Алиса», «Маруся» и пр., а также через мобильное приложение.



Как долго производится монтаж?

Обычно 7-14 дней. Согласование 1-2 дня, закупка 2-3 дня, монтаж 2-3 дня.



Включена ли техподдержка?

Да! Первый год включён в цену. Поддержка осуществляется по будням, с 10:00 до 18:00.



Можно ли добавить устройства?

Конечно! Все совместимы. Датчики, камеры, шторы, выключатели — добавляйте что нужно.



НОВАЯ ИСТОРИЯ
- ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС -

КОНТАКТЫ И КАК НАЧАТЬ



Какой пакет выбрать?

1

Консультация

Позвоните нам и расскажите о ваших потребностях

2

Выбор

Выберите подходящий пакет из предложенных вариантов

3

Установка

Наша команда приедет и всё настроит для вас



Свяжитесь с нами

АО «Эволют»

Производитель, разработка, техподдержка

☎ +7 (812) 214-16-30

✉ info@evolute.su

🌐 www.evolute-global.com

ООО «Икс-Трим»

Провайдер, монтаж, техподдержка

☎ +7 (812) 438-11-20

✉ manager@xtrim.ru

🌐 www.xtrim.ru

Инвестиционно-строительная группа «ТАЙМС»

ЖК Новая История

ОТКРОЙТЕ НОВУЮ СТРАНИЦУ СВОЕЙ ИСТОРИИ